





**A következő oldalakon bemutatjuk Önnek, hogyan juthat lakáshoz, házhoz, tengerparti apartmanhoz, üzlethelyiséghez, autóhoz....**

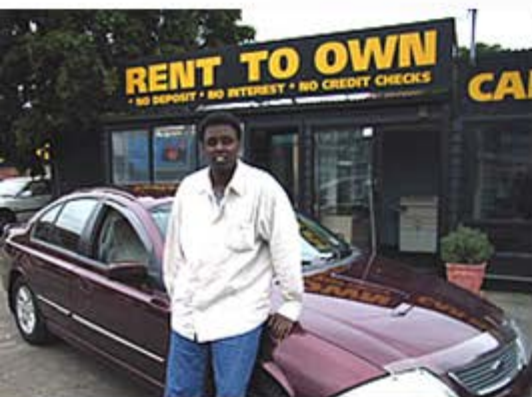
**... függetlenül attól, hogy jelenleg milyen az anyagi helyzete.**



**Nemzetközi finanszírozási program**  
**INGATLANOK, AUTÓK, BÚTOROK, MOTOROK**



**A tulajdonjoghoz jutás olyan módozata, amely évtizedek óta sikeresen működik az Egyesült Államokban, Ausztráliában és Nyugat- Európában**



## AJÁNLATBAN: 4 program

### rent2own INGATLANOK



Lakások, házak, apartmanok,  
üzlethelyiségek.

Minimális szerződött összeg: 50.000 €  
Futamidő: 35 év

### rent2own JÁRMŰVEK



Minimális szerződött összeg: 10.000 €  
Futamidő: 7 év

### Rent2own BÚTOROK (csak az ingatlanhoz)



A lakás, ház, apartman vagy üzlethelyiség  
teljes berendezése

Minimális szerződött összeg: 7.000 €  
Futamidő: 7 év

### rent2own MOTOROK



Minimális szerződött összeg: 5.000 €  
Futamidő: 7 év



# INDULÓ RÉSZLET

**rent2own  
INGATLANOK**

**1%**



**rent2own  
JÁRMŰVEK**

**2%**



**rent2own  
BÚTOROK**  
(csak az ingatlanhoz)

**3%**



**rent2own  
MOTOROK**

**4%**



# RÉSZLETEKBEN FIZETETT ÖNERŐ

## FINANSZÍROZÁSI HÁNYAD

**30% - 70%**

(Ügyfél) (rent2own)



**INDULÓ  
RÉSZLET**

**RÉSZLET  
FIZETÉS**

**ÖSSZES  
ÖNRÉSZ**



**rent2own  
INGATLANOK**

**1% + 29% = 30%**



**rent2own  
JÁRMŰVEK**

**2% + 28% = 30%**




**rent2own  
BÚTOROK**

**3% + 27% = 30%**



**rent2own  
MOTOROK**

**4% + 26% = 30%**




A program megértéséhez konkrét gyakorlati példákat mutatunk be.



**CAPITAL rent2own**  
**- PÉLDÁK -**






Tehát, vegyük példaként, hogy az Ön kívánsága:  
**100.000 €.** értékű SAJÁT LAKÁS



Az ingatlan értéke:  
**100.000 €**





Ha nincs meg az önerő, az első befizetés

**1%.**

Ez a “program alapja”,  
amint a lenti kép is mutatja.  
Ugye tisztában vagyunk azzal, hogy a házat  
az alapoknál kezdjük építeni?




Az ingatlan értéke:

**100.000 €**

**1%**

**1.000 €**





A **Capital rent2own** program számítási képlete szerint kiszámoljuk a **havi részletek összegét**, hogy hozzátegyük a hiányzó **29%-ot**

**Ingtalan értéke:**  
**100.000 €**



**1% + 29%**



Miután a futamidőn belül Ön teljesítette kötelezettségét és összegyűjtötte az önrészt (30%), a Capital rent2own átveszi a saját kötelezettségét: a **70%** fennmaradt részt Ön törlesztheti havi részletekben.

Beköltözhet az ingatlanba és nem kellett hozzá csak a **SZEMÉLYI IGAZOLVÁNY.**

**AZ INGATLAN ÉRTÉKE:  
100.000 €**



**70%**

rent2own



**1%**

**30%**

**100%**

# A TERMÉKEK RÉSZLETFIZETÉSE



		rent2own RÉSZLETFIZETÉS (év)
	rent2own INGATLANOK	<b>35</b>
	rent2own JÁRMŰVEK	<b>7</b>
	rent2own BÚTOROK	<b>7</b>
	rent2own MOTOROK	<b>7</b>



RECESSION

**MIÉRT CSÖKKENT az utóbbi időben NAGY MÉRTÉKBEN az ingatlanok és az autók eladása?**



**Hogyan juthatunk ma lakásvásárlási kölcsönhöz?**





## **MINDAZOKNAK, akik ma:**

- ❑ **nem HITELKÉPESEK**
- ❑ **akik már eladósodtak az eddigi kölcsöneikkel (kölcsön, hitelkártya, kezes vagy adóstárs ...)**
- ❑ **esetleg hitelképesek, de nem találnak kezeszt és adóstársat**
- ❑ **nem rendelkeznek önerővel ...**



**... MOST LEHETŐSÉG** adódik arra, hogy  
**SAJÁT LAKÁSA, HÁZA, APARTMANJA,**  
**ÜZLETHELYISÉGE ...**



**... vagy ÚJ AUTÓJA**  
**legyen.**






A CAPITAL rent2own programban ...



- ✓ **NINCS** HITELKÉPESSÉGI VIZSGÁLAT
- ✓ **NINCS SZÜKSÉG** KEZESRE / ADÓSTÁRSRA
- ✓ **NINCS** FELSŐ KORHATÁR
- ✓ **NINCS SZÜKSÉG** MUNKÁLTATÓI-, SEM FIZETÉSIGAZOLÁSRA





Lehet hogy emlékeznek még arra, amikor **őseink**, a közösség összetartó erejének köszönve rakták le az alapokat a fiatal nemzedéknek?



A Capital rent2own program egyesítette az  
EMBERI KÖZÖSSÉGEK erejét és az egyéni szükségleteket,  
erős alapot és BIZTONSÁGOT teremtve ezzel önnek,  
családjának, gyerekeinek.








Egy kínai közmondás ezt tanácsolja:

**“Amikor valami jót talál, kötelessége azt másoknak is elmondani.”**

A folytatásban azt mutatjuk be, milyen kedvezményekben részesül, ha a közmondás szerint jár el, vagyis elmondja a programot másoknak.





A Capital rent2own programban, ügyfelek ajánlásával  
önt

## **3 kedvezmény illeti**



- 1. ÖNERŐ ÖSSZEGÉNEK CSÖKKENTÉSE**
- 2. A TERMÉKHEZ JUTÁS FUTAMIDEJÉNEK CSÖKKENTÉSE**
- 3. 20% KEDVEZMÉNY**

**1. ÖNERŐ ÖSSZEGÉNEK CSÖKKENTÉSE**

**2. A TERMÉKHEZ JUTÁS FUTAMIDEJÉNEK  
RÖVIDÍTÉSE**



Nézzük előbb a "henger" **KÉK SZÍNŰ** részét, amely az ön kötelezettségét (1% - 30%), vagyis az önerőt mutatja.

Említettük, hogy az önerő összegét

**CSÖKKENTHETI ÉS  
AZ ÁTVÉTEL FUTAMIDEJÉT RÖVIDÍTHETI**

A folytatásban ezt mutatjuk be.





Térjünk vissza az elejére. Ön befizette az ingatlan értékének 1%-át. A rent2own program alapján ön akkor költözhet be az ingatlanba, amikor a henger 30%-a kék színű lesz, vagyis összejött az önerő.



**1%**



**30%**

Példaként vegyük azt, hogy a jobb oldali 3 vevő az ön ajánlása alapján került a programba.

Ön egyszerűen tájékoztatta őket, nekik megtetszett a program és maguk döntöttek úgy, hogy igénybe veszik ezt a lehetőséget. Mivel nem kell megfelelni semmilyen hitelképességi vizsgálatnak, nem kell kezesek után szaladgálni, ők is úgy látták, hogy ez a program talán az egyetlen esélyük hogy lakáshoz vagy autóhoz jussanak!

## AZ ÖN AJÁNLÁSAI



1%



30%

## AZ ÖN AJÁNLÁSAI

**MINDEN** ajánlása közelebb hozza  
önt az önerő teljes összegéhez.

A továbbiakban kísérje  
figyelemmel mit jelent ez önnek

...



VI





**AZ ÖN  
AJÁNLÁSAI**

**KÉK SZÍNNEL VANNAK  
JELÖLVE AZ ÖN BEFIZETÉSEI**

A lenti henger PIROS része mutatja

**AZ ÖN RÉSZESEDÉSÉNEK  
CSÖKKENÉSÉT ÉS AZ ÁTVÉTEL  
FUTAMIDEJÉNEK RÖVIDÍTÉSÉT.**

Tehát, előbb beköltözhet az  
ingatlanba a tervezettnél, a 30%  
önerőt pedig már lecsökkentette.

Továbbá, ...



**1%**

**30%**



**VI**



**1%**

**25%**

**30%**

## AZ ÖN AJÁNLÁSAI



1%

30%

Az előző képen látható 25% már  
tovább csökkent.

Az ön ajánlásainak köszönve,  
folyamatosan növekszik a piros rész  
a hengerben és csökken a futamidő.



VI



1%

20%

30%

## AZ ÖN AJÁNLÁSAI



1%

30%

Amint látható, a lenti henger betöltődött és ön átveheti az ingatlant. Ebben a példában ön felére csökkentette az önerő összegét és a futamidőt is (15%).



## ÖN



1%

15%

30%



# Up-To-Date TUBE

Hogyan mutatja ezt be a szoftver

Minden ügyfélnek hozzáférése van a saját Up-To-Date TUBE adatokhoz



User Name : 385-123-4567

Role : User

Log Out

User Management

User Dashboard

Change User Data

Structure

View My Structure

Payments

View Personal Payments

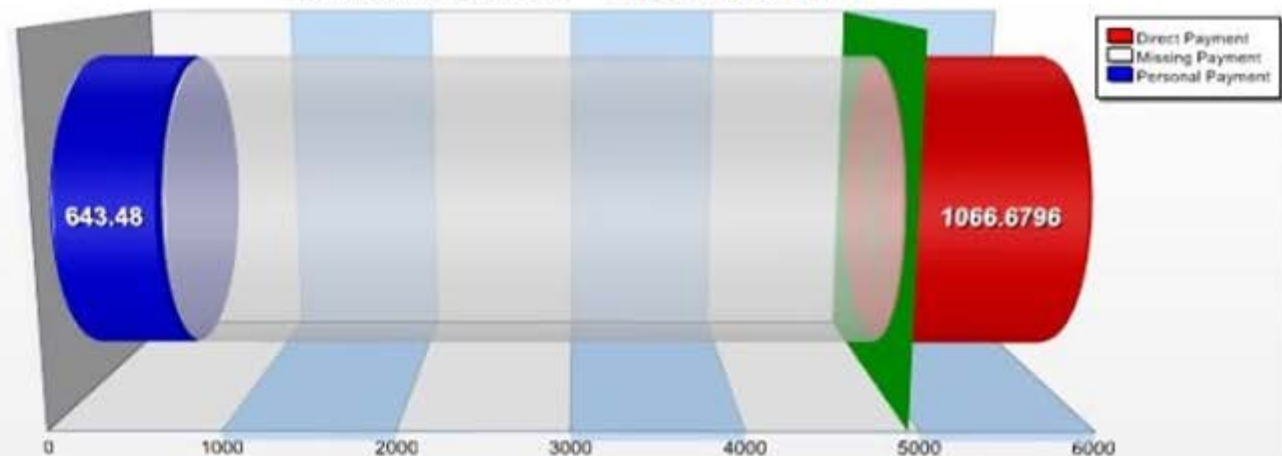
View Direct Payments

Password Management

Change Password

User Dashboard

CAPITAL rent2own® --- Up-To-Date TUBE



rent2own Target Value :	€ 20.000,00	Number of verified Down Payments :	2
Target Down Payment Value :	€ 6.000,00	Total Personal Down Payments Amount :	€ 643,48
Initial Down Payment Amount :	€ 400,00	Total Direct Down Payments Amount :	€ 1.066,68
Down Payment Period :	2 years/24 months	Actual Total Down Payment Amount :	€ 1.710,16
Monthly Down Payment Value :	€ 243,48	Initial Date for rent2own :	15/04/2012
Initial Down Payment Date :	15/04/2010	Eligible Date for rent2own :	03/12/2011

Tehát, a "henger" kétfelől töltődik.  
A **KÉK** rész mutatja az ön befizetéseit,  
A **PIROS** rész pedig az ön ajánlásainak kedvezményeivel töltődik.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy  
**AZ AJÁNLÁSOK A PROGRAMBAN NEM KÖTELEZŐEK!**  
Az ügyfél ajánlások nélkül is összegyűjtheti az önerőt (30%).  
Az ajánlások csak közelebb hozzák Önt a beköltözéshez.



1%



15%



30%





Felvetődik a kérdés, hogy még több ajánlással **tovább rövidíthetjük-e a futamidőt** és **csökkenthetjük-e az önerő összegét?**

Természetesen!  
Minden további ajánlás kedvezményt jelent önnek.





Amikor az ön hengerének a **piros** és a **kék** része összeér, az eddigi piros rész **barna** színűvé válik és kezdetét veszi a **RÉSZLETFIZETÉS**.

Ebben a példában az ön finanszírozási hányada 30% - 70% - ról 15% - 85% - ra módosul.  
**HITELKÉPESSÉG VIZSGÁLAT ÉS KEZESEK NÉLKÜL...**

**Az ingatlan értéke:**  
**100.000 €**

**85%**

rent2own



**1%**

**15%**

**100%**

### **3. KEDVEZMÉNYEK 20%**



## PÉLDA

Vegyük példaként, hogy a Capital rent2own programban az ön havi törlesztő részlete 500 €.



**Rent2own program: 35 év**

**Az utolsó havi részlet befizetésével válik 1/1 tulajdonossá**



A termék átvétele után az ön ajánlásai  
**20% KEDVEZMÉNYT**  
jelentenek önnek

Az ajánlások  
**AZ ÖN HAVI RÉSZLETEINEK ÖSSZEGÉT  
CSÖKKENTIK.**

Például, jobb oldalon látjuk az ön ajánlásait.

## **AZ ÖN AJÁNLÁSAI**



**AZ ÖN  
AJÁNLÁSAI**



**rent2own  
részlet:  
500 €**

**Rent2own  
részlet:  
350 €**



**rent2own  
részlet:  
250 €**



**rent2own  
részlet:  
400 €**

**(20%)**

**(20%)**

**(20%)**

**Az Ön  
kedvezménye:**

**100 €**



**Kedvezmény:  
70 €**



**Kedvezmény:  
50 €**



**Kedvezmény:  
80 €**



**AZ ÖN  
AJÁNLÁSAI**



**Kedvezmény:**

**100 €**

**Kedvezmény:**

**70 €**

**Az ön rent2own havi részlete:**

**500 €**

**HAVI KEDVEZMÉNYEK ÖSSZESEN: 300 €**



**Kedvezmény:**

**50 €**



**Kedvezmény:**

**80 €**

**Az ön havi részlete most:**

**200 €**





## KEDVEZMÉNYEK: 300 €/hó.

A példa szerint, a havi 300 €  
KEDVEZMÉNYNEK köszönve,

Ön éves szinten  
MEGTAKARÍTOTT

**3.600 €**



Számolhatunk másképpen is:  
Mivel a program 35 éves, az ön  
KEDVEZMÉNYE is  
**35 évig érvényes!**

Nézzük meg, mennyit takarít meg 35 év alatt egyetlen  
ajánlással...



rent2own  
részlet:  
**500 €**

**(20%)**

**Kedvezmény:**  
**100 €**




**CSAK EGY AJÁNLÁSSAL!**



**x 420 hó = 42.000 €**  
**(35 év.) MEGTAKARÍTÁS**






Tehát, ajánlásokkal csökkentettük a havi részletet.  
Így nem jelent gondot a havi részlet fizetése.  
Csupán annyit tettünk, hogy elmondtuk  
ismerősinknek ezt a lehetőséget.



Ne tévesszük szem elől, hogy  
számukra is ez talán az egyedüli  
lehetőség hogy megoldják  
lakásproblémájukat, vagy autóhoz  
jussanak. Ne feledje, hogy az  
emberek többsége nem hitelképes és  
nem tud kezeseket találni.







Az ajánlások száma nincs korlátozva.  
Miért ne fedné le **AJÁNLÁSOKKAL** teljes  
egészében  
**a rent2own részletét ?**

Ilymódon egyszerűen és könnyen  
törlesztheti a lakását vagy az autóját!





**A megkezdett előtakarékoskosságot az **önerőre**  
bármikor megszakíthatja és **indoklás nélkül** visszakérheti a  
befizetett pénzt.**

De miért tenné ezt?  
Tudjuk hogy mit akarunk  
vagy nem?





**Az ingatlan értéke:  
100.000 €**

Eze remek, hiszen a programmal csak  
nyerhetünk.  
Elindulunk az 1%-kal!








**Ön beköltözött a SAJÁT LAKÁSÁBA úgy,  
hogy senki se kérdezte:**

- mennyit keres
- van-e adóssága
- vállalt-e valakiért kezességet
- ki a munkaadója
- van-e munkahelye
- és senki nem kért öntől KEZESEKET és ADÓSTÁRSAKAT





VALÓJÁBAN mennyi ismerőse van?  
Ha nincs sok, most jó oka van arra, hogy  
minél több ismerőst találjon.



<b>ÖSSZEHASONLÍTÁS</b>	<b>Banki kölcsön</b>	<b>CAPITAL rent2own</b>
<i>A finanszírozás tárgya</i>	<b>Lakás, ház, telek vásárlás, építés és felújítás</b>	<b>Lakás, ház, apartman, üzlethelyiség, autó vásárlás</b>
<i>HITELKÉPESSÉG vizsgálat</i>	<b>Kötelező / alkalmazott / a fizetés, nyugdíj 1/3 –a terhelhető</b>	<b>NEM / NEM / nem terhelik a fizetést / nyugdíjat</b>
<i>Felső korhatár</i>	<b>IGEN</b>	<b>NINCS KORLÁT</b>
<i>KEZESEK/ADÓSTÁRSÁK</i>	<b>IGEN – alkalmazottak fizetésigazolással</b>	<b>NEM / NEM</b>
<i>Biztosítás nemfizetés esetére</i>	<b>KÖTELEZŐ – minden résztvevőnek</b>	<b>NEM</b>
<i>JELZÁLOG</i>	<b>KÖTELEZŐ</b>	<b>NEM</b>
<i>Finanszírozás visszautasítása</i>	<b>IGEN – a bank indoklás nélkül visszautasíthatja az ügyfelet</b>	<b>KIVÉTEL NÉLKÜL mindenki jogosult résztvenni a programban</b>
<i>FINANSZÍROZÁSI HÁNYAD</i>	<b>60 %</b>	<b>70 % - 99 %</b>
<i>HAVI RÉSZLETEK CSÖKKENTÉSE</i>	<b>NEM</b>	<b>IGEN</b>





**A *CAPITAL rent2own*<sup>®</sup> program résztvevői  
automatikusan biztosítva vannak a**

***LLOYD'S OF LONDON***

***biztosítónál***

